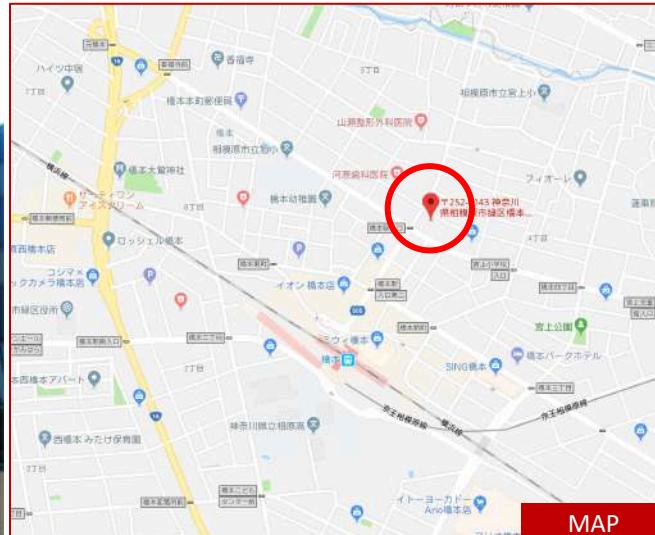


## シルキー吉美 相模原市緑区橋本4丁目



■神奈川県相模原市緑区橋本4丁目17番17号 ■JR横浜線 JR相模線 京王相模原線『橋本駅』徒歩4分  
■昭和63年4月 4階建 ■

**当社にとって新しいエリアでもある橋本に物件が増えました。**

橋本そしてシルキー吉美を選んだ理由。

### 話題の橋本。駅からも近く将来性◎

① 橋本駅から徒歩5分。周辺には商業施設、文化施設、高層住宅など急速に発展

② リニア中央新幹線が平成39年開業予定

平成39年には、品川～名古屋間が開業するリニア中央新幹線。その神奈川県駅（仮称）が橋本駅付近に設置される予定で、東京都心までの所要時間が約10分となり、移動時間が飛躍的に短縮されます。こうしたことから、今後緑区は、首都圏南西部の交流ゲートとしてさらなる発展が見込まれます。

③ グループ各社のそれぞれの長所を活かした展開が可能

今回、本物件売却の相談をKAZブライイトコンサルタントが受けました。売却の時期など様々な意向が前オーナーより提示されましたが、ご要望に応じることができ、スムーズにお取引できたのは、グループ内に売買部門や不動産管理部門、工事部門、IT分野を専門とした会社が存在し、その役割を適切な形で具現化できる強みがあったからだと感じます。

## 建物管理：SHINWAコーポレーション株式会社

「シルキー吉美」での取り組みをご紹介します。



担当者からの一言

建物管理を担当しています。空室対策や居住者へのより良い住環境作りそして何より安心して暮らせる物件として「シルキー吉美」を管理しています。今回はその一部をご紹介します。

### 1 居室内のリフォーム

「この部屋に住みたい」と思っていたために。



居室内のリフォームは主にグループ会社の「日本ハウジングサービス㈱」が担当いたします。「この部屋に住みたい」と思っていただけのように、工期日数やコスト管理もしつつ、入居者に対して、ベストな状況を作り出します。

### 2 高圧洗浄（全共用部）

心地の良い暮らしを提供したい。



居住者の皆様が新鮮な気持ちで暮らしていただくために、高圧洗浄を行っております。共用部など日々みなさまが使用する場所は特に念入りに行います。

### 3 看板修正/駐車場白線引き

居住者の皆様が安心して暮らせるために



看板や駐車場の白線など、情報の更新や劣化がありながら放置されている物件をよく拝見します。細かなところにも気を配り、より良い環境作りをしています。

### 4 SHINWA PACKの提供

安心して快適な暮らしをご提供



24時間サポート

トラブル発生時、専門知識を持ったオペレーターが24時間サポート。

抗菌・消臭

ご入居時には、お部屋の既存臭を取り除き、抗菌力を付加いたします。

消火器具

初期消火に役立つ、投てき消火剤をご用意。

鍵交換

ご入居前に、新しい鍵に交換し、セキュリティーを確保します。